

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО ВОЛКОВСКОЕ»**

РЕШЕНИЕ

« 31 » 03, 2014г.

№ 6

«Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Волковское» на 2014-2024 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования сельское поселение «Село Волковское».

Сельская Дума сельского поселения «Село Волковское»

РЕШИЛА:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Волковское» на 2014-2024 годы.
2. Настоящее Решение подлежит обнародованию и вступает в силу с 1 января 2014 года.

Глава сельского поселения
«Село Волковское»



В.К. Викторова

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
Сельского поселения «Село Волковское» на 2014-2024 годы**

1. Паспорт программы

Наименование программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Волковское» на 2014-2024 годы
Основания для Разработки	Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций Коммунального комплекса"; - схема территориального планирования сельского поселения «Село Волковское» Решение Районного Собрания от 27.10.2009 N 29 "Об утверждении схемы территориального планирования МР «Тарусский район - Градостроительный кодекс РФ
Срок реализации программы	- 10 лет (2014-2024)
Заказчик	- Администрация сельского поселения «Село Волковское»
Разработчики программы	- Администрация сельского поселения «Село Волковское»
Цели и задачи программы	- доступность и качество предоставляемых товаров и услуг организаций коммунального комплекса потребителям - Формирование на основе анализа состояния и тенденций территориального развития муниципального района плана комплексного развития мощностей его энергосберегающих систем (определение сроков и объемов их ввода); - разработка производственных, организационных, финансовых механизмов и мероприятий, направленных на развитие и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства; - создание условий для решения проблемы жилищного строительства путем внедрения новых систем обеспечения объектов строительства инженерными коммуникациями
Перечень основных мероприятий	- Определение основных направлений жилищной и промышленной застройки;

	<p>- разработка совместно с организациями коммунального комплекса мероприятий по реконструкции и развитию коммунальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения земельных участков, предназначенных под соответствующими инженерными коммуникациями</p>
<p>Исполнители Основных мероприятий</p>	<p>Администрация СП "Село Волковское"; - филиал "Калугаэнерго" ПО «Обнинские электросети» "ООО»Калугарегионгаз»; - инвесторы</p>
<p>Ожидаемые результаты</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение снабжения энергоресурсами потребителей СП «Село Волковское» с учетом перспективы развития; - обеспечение относительно равных условий для организаций-застройщиков, создание стимулов для привлечения их к участию в застройке планировочных решений (демонополизация и развитие конкурентности на рынке жилищного строительства); - снижение аварийности, снижение среднего процента износа всех видов инженерных коммуникаций; - обеспечение повышения качества оказываемых потребителями коммунальных услуг; - улучшение экологической обстановки в поселении
<p>Источники финансирования</p>	<p>- Источники финансирования программы устанавливаются в соответствии с п. 1 статьи 10 Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и определяются в дальнейшем структурой источников финансирования инвестиционных программ конкретных организаций комплекса</p>

2. Содержание проблемы и обоснование путей ее решения

До настоящего времени остаются открытыми вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения или компенсации предприятиям коммунального комплекса затрат на строительство (реконструкцию) сетевого хозяйства для обеспечения потребностей строящихся либо модернизируемых объектов.

Для достижения баланса между интересами потребителей услуг организаций коммунального комплекса и интересами самих коммунальных предприятий, а также для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования цен и тарифов предприятий коммунального комплекса" предусмотрен механизм установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Одним из этапов реализации механизма установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Необходимость внедрения программы на территории сельского поселения обусловлена не только перспективой развития поселения, но и общим состоянием энергетического хозяйства поселения, которое не позволяет обеспечить необходимый объем и уровень снабжения энергетическими ресурсами с учетом планируемого ввода объектов в 2014-2024 годах.

3. Характеристика технического состояния объектов

и сооружений

В связи с длительной эксплуатацией практически все инженерные сети имеют высокий процент износа, поэтому на их содержание требуются огромные средства, и как следствие растет себестоимость предоставляемых услуг. Из года в год снижается их способность к выполнению своих функциональных задач. Планово-предупредительный ремонт сетей уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых значительно выше, чем на плановый ремонт.

3.1. Водоснабжение

Водоснабжение на территории сельского поселения «Село Волковское» на хозяйственно-питьевые нужды населения и на производственные нужды предприятий (только при необходимости предприятий в воде питьевого качества) осуществляется из подземных источников. Забор воды производится 4 водозаборами, которые требуют капитального ремонта и замены.

Протяженность водопроводных сетей в сельском поселении составляет 17,2 км, с износом 100%. Происходят большие потери из-за нерационального использования воды за счет высокого износа водопроводных сетей. Качество воды водоносных горизонтов соответствует нормативам, но неудовлетворительное санитарно-техническое состояние водопроводных сетей снижает качество воды потребляемой конечным потребителем. В этих целях необходимо выполнить ряд мероприятий:

№п/п	Наименование населенного пункта	Наименование работ				
		Ремонт водопр. сетей км	Стр-ство водопр. сетей, км.	Ремонт канализ сетей, км	Строит-во водонапорн. башни, ед.	Строит-во очистных сооружений
9.	- с. Волковское	3	3	2	1	1
	- д. Салтыково	2	2			
	- д. Гурьево	2	2			
	- д. Юрятино	3	3		1	
	- д. Хрущево	1	2		1	

3.2. Электроснабжение, газоснабжение

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется через Филиал «Калугазэнерго» ПО «Обнинские электрические сети»

Электрические сети сельского поселения составляют протяженностью 29,18 км., трансформаторных станций 21 единицы.

Протяженность газопроводов по поселению составляет 72,15 км.

Протяженность газопровода высокого давления 24,3 км, уличного газопровода в поселении составляет 35,56 км, протяженность дворового газопровода составляет 12,29 км.

Уровень газификации населения составляет 94, %.

3.3. Теплоснабжение

На территории сельского поселения для теплоснабжения используются индивидуальные газовые отопительные приборы. Население одной деревни использует для бытовых нужд местные виды топлива – дрова и электричество.

4. Основные направления развития инженерной инфраструктуры

В сельском поселении «Село Волковское» для строительства жилых домов планируется отвести земельные участки площадью 280000 кв. м.

Разбивка по срокам ввода объектов строительства в период реализации программы приведена в таблице N 1.

4.1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Реализация данных мероприятий позволит обеспечить перспективу развития поселения по новой застройке жилья и промышленных объектов, осуществлять устойчивое централизованное водоснабжение, снизить уровень износа элементов системы водоснабжения, снизить экологические риски, повысить качество и надежность при одновременном снижении прямых эксплуатационных затрат и себестоимости оказываемых услуг. Данные об ожидаемом вводе мощностей представлены в таблице N 2.

4.2. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

Комплекс мероприятий на 2014-2024 годы направлен на модернизацию и реконструкцию теплоэнергетического оборудования, внедрения энергосберегающих технологий и увеличение мощности по тепловой энергии, строительство газовых котельных вместо электрических и работающих на твердом топливе. Перечень мероприятий представлен в таблице N 3.

4.3. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Реализация программы в части развития системы электроснабжения необходима в связи с появлением в сельском поселении потребителей, суммарная разрешенная мощность которых близка или превышает предел нагрузки силовых трансформаторов на подстанциях, пропускной способности электрических сетей. Таблица N 4.

2.	Д. Салтыково								
	Ремонт водопр. сетей (ул. Голубицкого, Московская, Парковая)	Км.	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,8
	Строит-во водопровода (ул. Парковая)	Км.			1	1			
3.	Д. Гурьево								
	Ремонт водопр. сетей (ул. Стырина)	Км.	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,8
	Строит-во водопровода (ул. Стырина)	Км.			1	1			
4.	Д. Юрятино								
	Ремонт водопр. сетей (ул. Заречная, Дачная)	Км.	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	1,2
	Строит-во водопровода (ул. Луговая, Протвинская, Звездная)	Км.			1	1	1		
	Строительство водонапорной башни (район ул. Звездная)	Ед.				1			
5.	Д. Хрущево								
	Ремонт водопр. сетей (ул. Ромашковая, Зеленая)	Ед.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,4
	Строит-во водопровода (ул. Ромашковая, Зеленая)	Км.			2				
	Строительство водонапорной башни (район ул. Ромашковая)	Ед.			1				

Таблица N 3

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

N п/п	Наименование проекта	Единица измерения	Период реализации программы комплексного развития системы теплоснабжения						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2024
	С. Волковское	Индивид отопл		x		x			x
	Д. Гурьево	Индивид. Отоплен							
	Д. Юрятино	Индивид. Отоплен			x			x	
	Д. Салтыково	Индивид. отоплен			x		x		
	Д. Хрущево	Индивид. отоплен					x		
	Д. Потетино	Индивид. отоплен							x

Мероприятия по развитию системы электроснабжения

N п/п	Наименование проекта	Единица измерения	Период реализации программы комплексного развития системы водоснабжения						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 -2024
1	С. Волковское								
	Строит-во ВЛ 10квт ТП-250 ква (район ул. Молодежная, Дивная)	Км	1 1				1		1 1
2.	Д. Салтыково								
	Строит-во ВЛ 10 квт (ул. Парковая)	Км.	1		1				
3.	Д. Гурьево								
	Строит-во ВЛ 10 квт (ул. Стырина)	Км.	1					1	
4.	Д. Юрятино								
	Строит-во ВЛ 10квт (ул. Луговая, Протвинская, Звездная)	Км.	1					1	
6	Д. Потетино								
	Строит-во ВЛ 10 квт ТП -250 ква (ул. Лесная, Майская)	км					1 1		

Таблица №5

Мероприятия по развитию системы газоснабжению

N п/п	Наименование проекта	Единица измерения	Период реализации программы комплексного развития системы водоснабжения						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 -2024
1	С. Волковское								
	Строит-во газопровода н/д (район ул. Молодежная, Дивная)	Км		1		1			1
2.	Д. Салтыково								
	Строит-во газопровода н/д (ул. Парковая)	Км.			1		1		
3.	Д. Гурьево								
	Строит-во газопровода н/д (ул. Стырина)	Км.			1			1	
4.	Д. Юрятино								
	Строит-во газопровода н/д (ул. Луговая, Протвинская, Звездная)	Км.			1		1	1	
5.	Д. Хрущево								
	Строит-во газопровода н/д (ул. Ромашковая, Зеленая)	Км.					1		
6	Д. Потетино								
	Строит-во газопровода в/д (ул. Лесная, Майская)	км							5
	Строит-во газопровода н/д (ул. Лесная, Майская)	км							3